

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Веста плюс»

Качанович А.Н.

21 марта 2018 года



Изменения в Проектную Декларацию
по строительству гостиницы апартamentного типа со встроенными нежилыми
помещениями и автостоянкой, расположенной по строительному адресу:
Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 17 а.
размещённую на сайте <http://altplatz-2.ru> 20 декабря 2016 года.

Раздел 15.3 Проектной Декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Парковочное место для МГН № 1	-1	-	18.5		
2	Парковочное место № 2	-1	-	13.5		
3	Парковочное место №3	-1	-	13.5		
4	Парковочное место №4	-1	-	13.5		
5	Парковочное место №5	-1	-	13.5		

6	Парковочное место №6	-1	-	13.5		
7	Парковочное место №7	-1	-	13.5		
8	Парковочное место №8	-1	-	13.5		
9	Парковочное место №9	-1	-	13.5		
10	Парковочное место №10	-1	-	13.5		
11	Парковочное место №11	-1	-	13.5		
12	Парковочное место №12	-1	-	13.5		
13	Парковочное место №13	-1	-	13.5		
14	Парковочное место №14	-1	-	13.5		
15	Парковочное место №15	-1	-	13.5		
16	Парковочное место №16	-1	-	13.5		
17	Парковочное место №17	-1	-	13.5		
18	Парковочное место №18	-1	-	13.5		
19	Парковочное место №19	-1	-	13.5		
20	Парковочное место для МГН №20	-1	-	18.5		
21	Парковочное место № 21	-1	-	13.5		
22	Парковочное место №22	-1	-	13.5		
23	Парковочное место №23	-1	-	13.5		
24	Парковочное место №24	-1	-	13.5		
25	Парковочное место №25	-1	-	13.5		
26	Магазин Т№1	1	1	63	Торговый зал С.у.	60.8 2.2
27	Магазин Т№2	1	1	46.2	Торговый зал С.у.	43.9 2.3

28	Магазин Т№3	1	1	77.8	Торговый зал С.у.	74.8 3.0
29	Магазин Т№4	1	1	77.9	Торговый зал С.у.	75.2 2.7
30	Магазин Т№5	1	1	95.7	Торговый зал С.у.	93.8 1.9
31	Магазин Т№6	1	1	99.2	Торговый зал Нежилое помещение	77.2 22.0
32	Магазин Т№7	1	1	69.4	Торговый зал С.у.	67.1 2.3
33	Магазин Т№8	1	1	72.2	Торговый зал С.у.	69.8 2.4
34	Магазин Т№9	1	1	68.7	Торговый зал С.у.	66.5 2.2
35	Магазин Т№10	1	1	46.4	Торговый зал С.у.	44.2 2.2
36	Апартаменты №1	1	1	49.4	Прихожая Спальня Кухня С.у.	4.9 23.8 15.3 5.4
37	Апартаменты №2	1	1	52.9	Прихожая Апартаменты-студио С.у.	9.1 37.2 6.6
38	Апартаменты №3	1	1	56.1	Апартаменты-студио С.у.	50.7 5.4
39	Апартаменты №4	1	1	49.4	Апартаменты-студио С.у.	44.0 5.4
40	Апартаменты №5	2	1	50.1	Прихожая Спальня Кухня С.у. Балкон	4.9 23.8 15.1 5.3 1.0

41	Апартаменты №6	2	1	52.9	Прихожая Апартаменты-студио С.у. Балкон	9.1 37.2 6.6 1.0
42	Апартаменты №7	2	1	54.0	Апартаменты-студио С.у. Балкон	47.6 5.4 1.0
43	Апартаменты №8	2	1	46.3	Апартаменты-студио С.у. Лоджия	38.7 5.4 2.2
44	Апартаменты №9	2	1	70.8	Апартаменты-студио С.у Лоджия Терраса	56.8 5.6 5.2 3.2
45	Апартаменты №10	2	1	48.4	Апартаменты-студио С.у. Терраса	40.5 5.4 2.5
46	Апартаменты №11	2	1	59.7	Апартаменты-студио С.у. Терраса	50.2 5.5 4.0
47	Апартаменты №12	2	1	64.2	Апартаменты-студио С.у.	58.7 5.5
48	Апартаменты №13	2	1	59.4	Апартаменты-студио С.у. Терраса	50.2 5.2 4.0
49	Апартаменты №14	2	1	57.9	Апартаменты-студио С.у. Терраса	50.2 5.2 2.5
50	Апартаменты №15	2	1	73.3	Прихожая Гардероб С.у. Апартаменты-студио Спальня Лоджия	5.6 5.6 5.5 35.3 14.5 3.6

					Терраса	3.2
51	Апартаменты №16	2	1	96.8	Прихожая С.у. Спальня Лоджия Кухня-гостиная Терраса Спальня Терраса	17.2 5.5 13.6 2.3 27.0 4.0 24.0 3.2
52	Апартаменты №17	2	1	49.5	Прихожая С.у. Апартаменты-студио Терраса	4.6 5.5 37.5 1.9
53	Апартаменты №18	3	1	50.1	Прихожая Спальня Кухня Балкон С.у.	4.9 23.8 15.2 1.0 5.2
54	Апартаменты №19	3	1	53.8	Прихожая Апартаменты-студио Балкон С.у.	9.1 37.2 1.0 6.5
55	Апартаменты №20	3	1	56.3	Апартаменты-студио С.у. Балкон	47.6 5.4 2.3
56	Апартаменты №21	3	1	47.6	Апартаменты-студио С.у. Кухня Лоджия	27.6 6.2 9.6 4.2
57	Апартаменты №22	3	1	74.4	Апартаменты-студио Лоджия С.у. Лоджия	62 4.3 5.5 2.6
58	Апартаменты №23	3	1	47.7	С.у. Апартаменты-студио	5.3 40.5

					Балкон	1.9
59	Апартаменты №24	3	1	59.0	С.у. Апартаменты-студио Лоджия	5.2 50.2 3.6
60	Апартаменты №25	3	1	64.1	С.у. Апартаменты-студио	5.5 58.6
61	Апартаменты №26	3	1	59	С.у. 49.2 Лоджия	5.2 50.2 3.6
62	Апартаменты №27	3	1	57.3	С.у. Апартаменты-студио Балкон	5.2 50.2 1.9
63	Апартаменты №28	2	1	55.1	Прихожая Гардероб С.у. Апартаменты-студио Лоджия	5.6 5.5 5.5 35.3 3.2
64	Апартаменты №29	2	1	119.4	С.у С.у Спальня Лоджия Кухня-гостиная Спальня Лоджия Балкон	3.5 6.5 24.1 2.2 55.3 24.0 2.4 1.4
65	Апартаменты №30	3	1	49.5	Прихожая С.у. Апартаменты-студио Балкон	4.6 5.4 37.3 2.2
66	Апартаменты №31	3	1	60.1	Апартаменты-студио С.у. Лоджия	50.5 5.5 4.1
67	Апартаменты №32	4	1	49.7	Прихожая Спальня	4.9 23.8

					Кухня Балкон С.у.	14.8 1.0 5.2
68	Апартаменты №33	4	1	52.6	Прихожая Апартаменты-студио Кухня Балкон С.у.	10.2 25.7 12.0 1.0 3.7
69	Апартаменты №34	4	1	56.3	Апартаменты-студио С.у. Балкон	47.6 5.4 2.3
70	Апартаменты №35	4	1	47.9	Апартаменты-студио С.у. Лоджия	38.3 5.4 4.2
71	Апартаменты №36	4	1	74.4	Апартаменты-студио Лоджия С.у. Лоджия	62.0 4.3 5.5 2.6
72	Апартаменты №37	4	1	47.7	С.у. Апартаменты-студио Балкон	5.3 40.5 1.9
73	Апартаменты №38	4	1	59.0	С.у. Апартаменты-студио Лоджия	5.2 50.2 3.6
74	Апартаменты №39	4	1	64.1	С.у. Апартаменты-студио	5.5 58.6
75	Апартаменты №40	4	1	59.0	С.у. Апартаменты-студио Лоджия	5.2 50.2 3.6
76	Апартаменты № 41	4	1	57.3	С.у. Апартаменты-студио Балкон	5.2 50.2 1.9
77	Апартаменты №42	4	1	81.9	Прихожая	5.6

					Гардероб С.у. Апартаменты-студио Лоджия Спальня	5.5 5.5 35.3 3.2 35.3
78	Апартаменты №43	4	1	92.8	Прихожая С.у Спальня Лоджия Кухня-гостиная Спальня Лоджия Балкон	17.2 5.3 24.0 2.2 26.7 13.6 2.4 1.4
79	Апартаменты №44	4	1	49.5	Прихожая С.у. Апартаменты-студио Балкон	4.6 5.4 37.3 2.2
80	Апартаменты №45	4	1	60.1	Апартаменты-студио С.у. Лоджия	50.5 5.5 4.1
81	Апартаменты №46	5	1	49.5	Прихожая Спальня Кухня Балкон С.у.	4.9 23.8 14.7 1.0 5.1
82	Апартаменты №47	5	1	53.7	Прихожая Апартаменты-студио Балкон С.у	9.1 37.2 1.0 6.4
83	Апартаменты №48	5	1	56.2	Апартаменты-студио С.у. Балкон	47.6 5.3 2.3
84	Апартаменты №49	5	1	47.8	Апартаменты-студио С.у. Лоджия	38.3 5.3 4.2

85	Апартаменты № 50	5	1	74.4	Апартаменты-студио Лоджия Лоджия С.у.	62.0 4.3 2.6 5.5
86	Апартаменты №51	5	1	47.6	Апартаменты-студио Балкон С.у.	40.4 1.9 5.3
87	Апартаменты №52	5	1	59.0	Апартаменты-студио Лоджия С.у.	50.0 3.6 5.4
88	Апартаменты №53	5	1	64.0	Апартаменты-студио С.у.	58.6 5.4
89	Апартаменты №54	5	1	58.7	Апартаменты-студио Лоджия С.у.	50.0 3.6 5.1
90	Апартаменты №55	5	1	57.1	Апартаменты-студио Балкон С.у.	50.1 1.9 5.1
91	Апартаменты №56	5	1	80.5	Прихожая Гардероб С.у. Апартаменты-студио Лоджия Спальня Лоджия	5.6 5.5 5.5 35.3 3.2 24.3 1.1
92	Апартаменты №57	5	1	95.2	Прихожая С.у. Спальня Лоджия Кухня-гостиная Балкон Спальня Балкон	17.2 5.3 13.6 2.6 26.6 1.8 24.0 4,1
93	Апартаменты №58	5	1	49.4	Прихожая С.у.	4.6 5.4

					Апартаменты-студио Балкон	37.3 2.1
94	Апартаменты №59	5	1	59.9	Апартаменты-студио С.у. Лоджия	50.4 5.4 4.1

Раздел 16.1 Проектной Декларации изложить в следующей редакции:

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	9.0
2	нежилое	-1 этаж	Тамбур-шлюз	4.4
3	нежилое	-1 этаж	Кладовая багажа	17.0
4	нежилое	-1 этаж	Тамбур	16.1
5	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая	6.0
6	нежилое	-1 этаж	К.У.И.	4.0
7	нежилое	-1 этаж	Насосная	14.2
8	нежилое	-1 этаж	Водомерный узел	8.3
9	нежилое	-1 этаж	Вспомогательное помещение	17.6
10	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	16.1
11	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	17.9
12	нежилое	1 этаж	Коридор	15.1
13	нежилое	1 этаж	Вестибюль	58.0
14	нежилое	1 этаж	Тамбур	4.6

15	нежилое	1 этаж	С.у.	2.5
16	нежилое	1 этаж	Нежилое помещение	5.0
17	нежилое	1 этаж	Мусоросборная камера	4.0
18	нежилое	2 этаж	Холл	107.6
19	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	12.0
20	нежилое	2 этаж	Комната дежурного персонала	47.0
21	нежилое	2 этаж	Лоджия	4.1
23	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	13.7
27	нежилое	2 этаж	К.У.И.	4.0
28	нежилое	3 этаж	Холл	107.6
29	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	12.0
30	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	13.7
31	нежилое	4 этаж	Холл	118.2
32	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	12.0
33	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	13.7
34	нежилое	5 этаж	Холл	118.2
35	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	12.0
36	Нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	13.7
37	Нежилое	Кровля	Чердачное помещение	16.0
38	Нежилое	Кровля	Котельная	23.3
39	Нежилое	Кровля	Лестничная клетка	5.7
40	Нежилое	Кровля	Чердачное помещение	16.0

41	Нежилое	Кровля	Чердачное помещение	39.3
42	Нежилое	Кровля	Чердачное помещение	15.3
43	Нежилое	Кровля	Чердачное помещение	37.0
44	Нежилое	Кровля	Лестничная клетка	7.4